

## Build Live Japan 2017 プロポーザル要項

2017年7月

Build Live Japan 2017（以下 BLJ2017）のプロポーザルについて、提案の方向性をキーワードで示します。また、木更津市の基本構想、基本計画など上位計画も参考にしてください。

プロポーザルの内容は、次の3つの提案を含めてください。

1. キーワードや木更津市上位計画を踏まえ、街全体の取り組みやストーリー展開などを提案
2. 1を踏まえ、JR木更津駅、課題敷地、イオンモール木更津を含むエリアの活用を提案
3. 2を踏まえ、BLJ2017の課題敷地の再整備で目標とする機能性を提案

※BLJ2017の課題は各チームからの3の提案を踏まえて作成します。

### 木更津市基本構想

<http://www.city.kisarazu.chiba.jp/resources/content/737/H26.3kihonkousou.pdf>

### 背景

- 木更津港を取り巻く旧市街地の活性化が課題
- 木更津市は人口増加傾向にある
- 大規模なショッピングモールの影響
- 現在でも公園には人々が集まり、活動が見られる

### 目標、提案

- 木更津市ならではの地域性を活かす
- 海、街、田畑、山を活かす
- 鳥居崎公園や周辺の魅力を高め、人々を集める  
※南池袋公園の再整備などが参考例
- 周辺地域へ人の流れを波及させる
- 鳥居崎公園、JR木更津駅、ショッピングモールの回遊性
- 自家用車利用者にも配慮する（駐車場所、回遊方法、回遊ルートなど）
- 周辺既存店舗とのシナジー効果
- 周辺の遊歩道や対岸の公園、潮干狩り場などとの連携提案
- 運河、水上交通の活用提案
- ICT技術の活用提案

※付近の自衛隊基地のため45mの高さ制限有り

※公園内の既存プールは撤去してもよい